

OŚWIADCZENIE W SPRAWIE OPODATKOWANIA NAJMU WYBÓR / ZMIANA** FORMY OPODATKOWANIA

.....
imię i nazwisko podatnika

.....
imię i nazwisko małżonka

.....
adres zamieszkania

.....
adres zamieszkania

NIP/PESEL:..... NIP/PESEL:.....

tel:.....

**NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
W CHELMIE**

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE NAJMU ROZPOCZĘCIE / KONTYNUACJA**

wypełniają osoby uzyskujące przychody z najmu, podnajmu, dzierżawy, poddzierżawy lub innych umów o podobnym charakterze rzeczy lub praw majątkowych, jeżeli umowy te **nie są zawierane w ramach pozarolniczej działalności gospodarczej**

data rozpoczęcia umowy najmu
data wynikająca z umowy

przedmiot najmu
np. lokal mieszkalny, lokal użytkowy (adres w przypadku nieruchomości), pojazd marki..., inne

INFORMACJE O FORMIE WŁASNOŚCI PRZEDMIOTU NAJMU*

własność indywidualna całości / części** przedmiotu najmu -

(w przypadku zaznaczenia tej pozycji formularz wypełnia i podpisuje tylko podatnik) zaznaczają osoby które:

- nie pozostają w związku małżeńskim,
- pozostają w związku małżeńskim ale posiadają rozdzielność majątkową,
- przedmiot najmu stanowi majątek odrębny jednego z małżonków
- małżonkowie między którymi istnieje wspólność majątkowa ale decydują się na oddzielne opodatkowanie swoich części przychodu

współwłasność małżeńska

w przypadku zaznaczenia tej pozycji formularz wypełniają i podpisują małżonkowie wspólnie.

Oświadczenie ważne jest tylko na dany rok, w kolejnym roku oświadczenie musi być złożone ponownie.

Oświadczamy, że jako małżonkowie między którymi istnieje wspólność majątkowa, osiągający przychody ze wspólnej własności, wspólnego posiadania lub użytkowania decydujemy, że w roku w całości będą opodatkowane przez:

.....
imię i nazwisko małżonka, który w całości będzie opodatkowywał przychody z najmu

FORMA OPODATKOWANIA Wroku*

zawiadamiam, że wybieram opodatkowanie najmu podatkiem dochodowym

na zasadach ogólnych (18 i 32% od dochodu)

w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych (8,5 % od przychodu)

sposób opłacania ryczałtu

miesięczny

kwartalny – możliwy jedynie w przypadku kontynuacji najmu

Oświadczam, że do dnianie uzyskałam/em przychodu z najmu/dzierżawy****

dotyczy zgłoszenia rozpoczęcia najmu

* we właściwym polu należy wstawić „x”

** niewłaściwe skreślić

.....
miejsowość data

.....
podpis podatnika

.....
podpis małżonka